

ЗАКЉУЧЦИ СА ОКРУГЛОГ СТОЛА

**ЈАВНИ РАЗГОВОРИ О СОЦИЈАЛНОМ СТАНОВАЊУ**  
ОДРЖАНОГ У НИШУ, 1. ОКТОБРА 2009.

Потребно је, приликом спровођења пројеката социјалног становања, снажнијим мерама контроле обезбедити поштовање стандарда грађења. Посебно и важно питање представља поштовање оних стандарда који објекте и станове треба да учине приступачним за особе са инвалидитетом.

Неопходно је, ради даљег развоја локалних пројеката социјалног становања и одрживости непрофитних стамбених агенција, обезбедити снажнију финансијску подршку са националног нивоа.

Важно је решити и предупредити проблем наплате закупнина у становима социјалног становања. У том смислу, неопходно је размотрити могућности увођења система субјектних субвенција – стамбених додатака.

Неопходно је да Национална стратегија социјалног становања предвиди и детаљно разради смернице за увођење система објектних и субјектних субвенција.

Важно је дефинисати стандарде израде локалних стамбених стратегија, а у оквиру тога дефинисати такође и све релевантне локалне актере (институције, организације,...) чије је учешће у изради стамбених стратегија обавезно (потребно или неопходно).

Неопходно је да Национална стратегија понуди детаљне смернице за оснивање локалних и регионалних стамбених агенција и других непрофитних стамбених организација, и да се на националном нивоу израде модели, приручници и упутства који ће олакшавати оснивање стамбених агенција и других НСО-а. У истом контексту, важно је понудити modele и упутства који ће подстицати и олакшавати развој приватно-јавних и цивилно-јавних партнерстава у области социјалног становања.

Процес израде националних стратешких докумената мора да уважи објективне податке из свих локалних заједница у Србији, а тим документима планиране мере и политике треба да одражавају и сву величину релевантних регионалних различитости (у погледу економске развијености, итд).

Важно је да се члан 10. Закона о социјалном становању прецизно тумачи и да се списак рањивих друштвених група из тог члана не разуме као коначан и затворен. Потребно је да Национална стратегија препозна стамбену угроженост жртава породичног насиља и других мање видљивих рањивих група.

Програме социјалног становања треба допуњавати и комбиновати са програмима социјалних услуга како би се изишло у сусрет специфичним потребама појединих корисничких (рањивих) група.

Национална стратегија социјалног становања треба да обради и питање становања у сеоским подручјима, и да предвиди мере и активности којима ће се подстицати унапређење становања у руралним срединама.