



GRUPA 484



PROGRAM ZA URBANI RAZVOJ



INSTITUTE FOR
Sustainable
Communities

ОТВОРЕНО ПИСМО НАРОДНОЈ СКУПШТИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ: УСВАЈАЊЕ ЗАКОНА О СОЦИЈАЛНОМ СТАНОВАЊУ

24. априла 2009. године, у организацији Групе 484 и Програма за урбани развој, одржан је округли сто на тему развоја социјалног становања у Србији, са посебним нагласком на перспективу будућих корисника социјалног становања. Округли сто је окупио више од 60 представника министарстава и других државних институција, Народне скупштине, градских и општинских стамбених агенција, локалних самоуправа, избегличких и расељеничких удружења, других организација цивилног друштва, важних међународних организација, и експерата у области стамбене политике.

Учесници округлог стола су подржали формирање националне алијансе која ће подстицати развој система социјалног становања у Србији.

Овим писмом ми указујемо на значај што скоријег усвајања закона о социјалном становању као првог предуслова за бржи, систематичнији и квалитетнији развој социјалног становања у Србији.

Веомо је важно да Предлог закона о социјалном становању буде стављен на дневни ред седнице Народне скупштине што је пре могуће, да се том предлогу закона посвети пуна пажња, и да се испитају могућности за његово унапређење путем амандмана, првенствено ради обезбеђивања што скорије и што ефикасније примене закона.

Према Предлогу закона о социјалном становању, *социјално становање се обезбеђује уз подршку државе **домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима.*** Систем социјалног (непрофитног) становања подразумева инструменте за спровођење стамбене политике, а то су: институције на државном и локалном нивоу, стратешка и оперативна документа, механизми стамбеног финансирања, и различити прописи и програми. У свим модерним државама, социјално или непрофитно становање стоји у директној функцији развоја земље, посебно равномерног регионалног развоја, и један је од основних инструмената социјалне политике и социјалне инклузије.

С обзиром да велики део популације Србије није – нити ће бити – у могућности да реши своје стамбене потребе на тржишту станова, сматрамо да је неопходно да држава поново уведе целовит систем јавних интервенција у стамбену политику, како је то већ регулисано у свим европским земљама, па и у земљама бивше СФРЈ.

Усвајање квалитетног закона о социјалном становању први је и веомо важан корак који сада треба предузети. Стога, представљајући интересе заједница и група које заступамо, упућујемо молбу Народној скупштини Републике Србије да што пре усвоји Закон о социјалном становању и омогући Влади Србије и свим локалним самоуправама да отпочну формирање инструмената за системско решавање стамбених потреба свог становништва.

Своју сагласност са садржајем овог Отвореног писма Народној скупштини Републике Србије потврдили су:

1. Ђорђе Мојовић, програмски директор,
Програм за урбани развој, Београд
2. Миодраг Схрестха, извршни директор,
Група 484, Београд

3. Ксенија Петовар, редовна професорка,
Архитектонски факултет Универзитета у Београду
4. Живорад Станковић, пројект менаџер,
ЈП Градска стамбена агенција, Крагујевац
5. Дејан Павловић, директор, Фонд за пружање помоћи избеглим, прогнаним и
расељеним лицима АП Војводине
6. Светлана Ристић, шефица Одсека за стамбене послове,
Министарство животне средине и просторног планирања
7. Жаклина Глигоријевић, директорка,
Урбанистички завод Београда
8. Вања Ракицић, директорка,
ЈП Градска стамбена агенција, Панчево
9. Александра Кецојевић, програм менаџер,
Фонд Ана и Владе Дивац, Београд
10. Александра Бркић, шефица Канцеларије у Београду,
HELP-Hilfe zur Selbsthilfe e.V, Мисија у Републици Србији, Београд
11. Зорица Шарић, секретарка Удружења,
Удружење жена са Косова и Метохије, Београд
12. Драган Бранковић, директор,
ЈП Општинска стамбена агенција, Ваљево
13. Владан Бискупљанин, помоћник градоначелника за привреду и инвестиције,
Град Смедерево
14. Marina Cremonese, представница Данског савета за избеглице у Србији,
Дански савет за избеглице, Београд
15. Никола Г. Везмар, председник,
Завичајно удружење Крајишника Никола Тесла, Пландиште
16. Милан Чолић, председник Управног одбора,
Фонд за солидарну стамбену изградњу, Ужице
17. Миодраг Вујовић, директор,
ЈП Општинска стамбена агенција, Краљево
18. Бранислава Жарковић, председница,
Центар за унапређење становања социјално угрожених група, Београд
19. Владимир Јовић, извршни директор,
Међународна мрежа помоћи, Београд
20. Живојин Митровић, председник,
Хуманитарно удружење Ромско срце, Београд
21. Нина Топић, Grants Manager,
Институт за одрживе заједнице, Београд
22. Вујадин Маринковић, координатор за националне мањине,
Градска општина Вождовац, Београд
23. Миомир Пешић, директор,
ЈП Градска стамбена агенција, Ниш
24. Вукашин Берендика, секретар,
Фонд за финансирање изградње станова солидарности, Београд



GRUPA 484



PROGRAM ZA URBANI RAZVOJ



INSTITUTE FOR
Sustainable
Communities

25. Бранкица Јелић, директорка,
Градска стамбена агенција, Чачак
26. Клара Даниловић, секретарка Одбора за урбанизам,
Стална конференција градова и општина
27. Ђорђе Станичић, секретар,
Стална конференција градова и општина
28. Зоран Ђукановић, доцент,
Архитектонски факултет Универзитета у Београду
29. Владан Михајиловић, директор,
ЈП Градска стамбена агенција, Крагујевац
30. Марко Милојевић, директор,
ЈП Стан – Ужице
31. Мина Петровић, доценткиња,
Филозофски факултет Универзитета у Београду