



САОПШТЕЊЕ ЗА МЕДИЈЕ

Нови систем нетржишног (социјалног) становања треба да подржи сва домаћинства која на тржишту не могу да реше своје стамбене потребе.

Група 484, Програм за урбани развој, Асоцијација стамбених агенција и Стална конференција градова и општина, у сарадњи са Министарством животне средине и просторног планирања, у току октобра 2009. године, организовали су серију јавних разговора о социјалном становању са представницима локалног јавног и цивилног сектора, на регионалним округлим столовима у Нишу, Краљеву, Новом Саду, Крагујевцу и Смедереву. Ови разговори су окупили више од 200 учесника, који су упознати са најбитнијим информацијама о стамбеној политици у Србији у протеклих двадесет година и о будућем систему социјалног становања. Разговарано је о досадашњим активностима и очекивањима локалних самоуправа и цивилног сектора, те је посебно указано на значај националног стратешког документа који тек треба да буде креиран, а ови округли столови су дали први важан јавни допринос том процесу: утврђени су принципи и препоруке којима Влада треба да се руководи у формулисању **Националне стратегије социјалног становања**.

Закон о социјалном становању предвиђа обавезу Владе да усвоји ову стратегију најкасније у марту 2010. године.

Закон о социјалном становању усвојен је 31. августа 2009. године. Његовим усвајањем је остварен први услов да се системски уреди област јавне интервенције у сфери становања. Заједно са организацијама и појединцима окупљеним око иницијативе за формирање националне алијансе за развој социјалног становања, Група 484 и Програм за урбани развој својим активностима су битно утицали на процес усвајања Закона о социјалном становању и његово коначно обликовање путем поднесених амандмана.

У периоду од 1990. до данас у Србији је кроз јавне фондове на републичком и локалном нивоу утрошено између 800 милиона и 1 милијарде еура за изградњу станова. Нажалост, због непостојања јединственог система на државном нивоу, повраћај ових средстава обезбеђен је само у незнатном обиму, а успостављање ефикасног финансијског модела изградње јавних станова посве је изостало.